



205 - 207 Lý Thường Kiệt – P.6 – Q.Tân Bình - Tp. HCM
Điện thoại: (028) 38 640 129 - Fax: (028) 38 653 290
Website: <http://www.tanbinhres.com.vn>

Số: 18/BC-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 07 năm 2022

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
6 tháng năm 2022

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà nội.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: 205-207-209 Lý Thường Kiệt, Phường 6, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028 38 640 129
- Fax: 028 38 653 290
- Email: info@tanbinhres.com
- Website: tanbinhres.com.vn
- Vốn điều lệ: 80.600.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: TBR
- Mô hình quản trị công ty:
 - + Đại hội đồng cổ đông;
 - + Hội đồng quản trị;
 - + Ban kiểm soát;
 - + Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không có.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Thực hiện các quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình đã có Nghị quyết số 74/NQ-HĐQT-NK.IV ngày 08/6/2022 về việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 vào ngày 29/6/2022.

Tuy nhiên, ngày 23/6/2022, Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn – TNHH MTV (cổ đông sở hữu 51% vốn điều lệ) có văn bản số 475/TCT-VP về việc dời ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, do đó Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình đã có Nghị quyết số 76/NQ-HĐQT-NK.IV ngày 24/6/2022 thay đổi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đến ngày 15/7/2022.

Việc triệu tập và thay đổi thời gian tổ chức Đại hội như trên Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình đã thực hiện công bố thông tin theo quy định.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (TV HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Hồ Lan	Chủ tịch HĐQT	24/12/2019	
2	Ông Nguyễn Tiến Dũng	Phó Chủ tịch HĐQT - Tổng giám đốc	24/12/2019	
3	Bà Lê Thị Lan	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc	24/12/2019	
4	Ông Nguyễn Thành Danh	Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc	24/12/2019	
5	Bà Vũ Thúy Ái	Thành viên HĐQT	24/12/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Hồ Lan	12	100%	
2	Ông Nguyễn Tiến Dũng	12	100%	
3	Bà Lê Thị Lan	12	100%	
4	Ông Nguyễn Thành Danh	12	100%	
5	Bà Vũ Thúy Ái	12	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng giám đốc:

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	65/NQ-HĐQT-NK.IV	24/01/2022	V/v phê duyệt chủ trương điều chỉnh hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình	5/5
2	66/NQ-HĐQT-NK.IV	08/03/2022	V/v cho thuê mặt bằng Tầng sân thượng Lô M Chung cư Bàu Cát II, Phường 10, Quận Tân Bình	5/5
3	67/NQ-HĐQT-NK.IV	08/03/2022	Về công tác nhân sự	5/5
4	68/NQ-HĐQT-NK.IV	31/03/2022	Về tăng giá bán 07 căn hộ chung cư Khuông Việt, Phường Phú Trung, Quận Tân Phú	5/5
5	69/NQ-HĐQT-NK.IV	31/03/2022	V/v bổ nhiệm Trưởng Phòng Tổ chức – Hành chính	5/5
6	70/NQ-HĐQT-NK.IV	31/03/2022	V/v bổ nhiệm Phó Phòng Tổ chức – Hành chính	5/5
7	71/NQ-HĐQT-NK.IV	20/04/2022	V/v điều chỉnh kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2022	5/5
8	72/NQ-HĐQT-NK.IV	10/05/2022	V/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	5/5
9	73/NQ-HĐQT-NK.IV	17/05/2022	V/v Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình nhiệm kỳ IV (2019 - 2024)	3/5
10	74/NQ-HĐQT-NK.IV	08/06/2022	V/v triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	5/5
11	75/NQ-HĐQT-NK.IV	24/06/2022	V/v bổ nhiệm Phó Phòng Kế toán – Tài chính	5/5
12	76/NQ-HĐQT-NK.IV	24/06/2022	V/v thay đổi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	5/5

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Lê Quốc Sử	Trưởng Ban kiểm soát	24/12/2019	Cử nhân kinh tế - Kế toán
2	Ông Bùi Nguyên Bảo	Thành viên Ban kiểm soát	24/12/2019	Kỹ sư xây dựng, Cử nhân Kinh tế
3	Bà Nguyễn Thị Huệ	Thành viên Ban kiểm soát	24/12/2019	Cử nhân Kế toán - Kiểm toán

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lê Quốc Sử	01	100%	100%	
2	Ông Bùi Nguyên Bảo	01	100%	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Huệ	01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và cổ đông:

- Theo thông lệ hàng năm, Ban kiểm soát họp xem xét các hồ sơ, thư chào giá của các Công ty kiểm toán độc lập trong danh sách được Đại hội đồng cổ đông năm 2021 chấp thuận để đề xuất chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022.

- Ban kiểm soát đã họp thẩm tra báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2021 của Công ty, sau đó có buổi trao đổi nội bộ trong Ban kiểm soát để lập báo cáo cho Hội đồng quản trị Công ty về Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của năm với các nhận xét về số liệu kế toán, một số nét trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, những kiến nghị, lưu ý,... sau khi tham khảo ý kiến của Hội đồng quản trị thì Ban kiểm soát lập Báo cáo trình Đại hội đồng cổ đông về việc thẩm tra Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của năm 2021.

- Ngoài các buổi họp với nội dung quan trọng quy định trên, các thành viên Ban kiểm soát cũng thường xuyên trao đổi các nội dung, trao đổi về các vấn đề trong công tác giám sát, phục vụ cho hoạt động của Ban Kiểm soát.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

Trong thực hiện các công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát cũng nhận được sự hỗ trợ, tạo điều kiện của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và phụ trách các Phòng chức năng của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Tiến Dũng	05/5/1965	Kỹ sư xây dựng	25/12/2019 – 25/12/2024
2	Bà Lê Thị Lan	15/10/1974	Cử nhân Kinh tế ngành Ngoại Thương, Cử nhân Ngữ văn Anh	02/01/2020- 02/01/2025

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Bà Trịnh Thị Hồng Phương	29/8/1972	Cử nhân Kinh tế ngành Kế toán kiểm toán	01/12/2021 – 01/12/2026

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV (RESCO)			0301479844, 09/10/2010, Sở KH & ĐT TP.HCM	41 Sương Nguyệt Ánh, P.Bến Thành, Q.1, TP.HCM.	01/01/2004			Công ty mẹ
2	NGUYỄN HỒ LAN	011C036688 068C016168 033C016168 009C868668 005C586888 021C058393 026C161688 077C076666 003C049368	Chủ tịch Hội đồng quản trị	022259441 ngày 11/11/2011 do CA TP.HCM cấp	8 Đường số 6 Khu dân cư Him lam, P. Tân Hưng, Q.7	24/12/2019			Chủ tịch Hội đồng quản trị
2.1	NGUYỄN HỒ CHÂU	Không có							Bố đẻ (đã mất)
2.2	PHẠM THỊ BÍCH HOÀN	Không có							Mẹ đẻ
2.3	TRƯƠNG VĂN HẬU	Không có							Bố vợ (đã mất)
2.4	CAO THỊ NGỌI	Không có							Mẹ vợ (đã mất)
2.5	TRƯƠNG DIỆU THỪA	068C036368							Vợ
2.6	NGUYỄN LAN	Không có							Con gái

	UYÊN							
2.7	NGUYỄN HỒ LONG	011C036666 068C016166						Anh ruột
2.8	NGUYỄN HỒ LINH	014C005558						Em ruột
3	NGUYỄN TIẾN DŨNG	Không có	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc	079065032496 ngày 21/12/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	Căn hộ 21.04, C/cư Bảy Hiền, số 9 Phạm Phú Thứ, P.11, Q.Tân Bình	24/12/2019		Tổng giám đốc
3.1	NGUYỄN VĂN LỰA	Không có						Bố đẻ (đã mất)
3.2	NGÔ THỊ KIM LAN	Không có						Mẹ đẻ
3.3	LƯU ĐÌNH HỒNG	Không có						Bố vợ
3.4	ĐẶNG THỊ THẠNH	Không có						Mẹ vợ
3.5	LƯU THỊ MỸ LINH	Không có						Vợ
3.6	NGUYỄN HỒNG YẾN NHI	Không có						Con gái
3.7	NGUYỄN LƯU DŨNG LÂM	Không có						Con trai
3.8	NGUYỄN TIẾN VŨ	Không có						Anh ruột
3.9	LÊ THỊ MỸ TUYẾN	Không có						Chị dâu
3.10	NGUYỄN THỊ LAN HƯƠNG	Không có						Chị ruột
3.11	NGUYỄN HUY QUANG	Không có						Anh rể
3.12	NGUYỄN TIẾN VĨNH	Không có						Em ruột
3.13	VÕ THỊ NGỌC DIỆP	Không có						Em dâu
3.14	NGUYỄN	Không có						Em ruột

	THỊ LAN CHI								
3.15	NGUYỄN MẠNH HÙNG	Không có							Em rể
3.16	NGUYỄN TIỀN QUÂN	Không có							Em ruột
3.17	TRẦN THỊ KIM PHƯƠNG	077C089979							Em dâu
4	LÊ THỊ LAN	069C199589 057C099589 020C101601	Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc	082174018378 ngày 21/12/2021 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp	72 Đường số 4, Bình Đăng, P.6, Q.8	24/12/2019			Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng giám đốc
4.1	LÊ VĂN QUANG	Không có							Bố đẻ
4.2	HỒ THỊ SÓM	Không có							Mẹ đẻ
4.3	TRẦN HỮU THỜI	Không có							Bố chồng (đã mất)
4.4	NGUYỄN THỊ HUỲNH	Không có							Mẹ chồng (đã mất)
4.5	TRẦN VĂN THỌ	Không có							Chồng
4.6	TRẦN LÊ THANH HẰNG	Không có							Con gái
4.7	TRẦN LÊ MINH HẰNG	Không có							Con gái
4.8	LÊ VĂN MINH	Có 1 TK ở Cty SSI nhưng không nhớ số							Anh ruột
4.9	LÝ THỊ KIM HOA	Không có							Chị dâu
4.10	LÊ THỊ BA	Không có							Chị ruột
4.11	LÊ THỊ THANH	Không có							Chị ruột
4.12	TRẦN CÔNG SINH	Không có							Anh rể
4.13	LÊ VĂN	Không có							Anh

	TÙNG							ruột
4.14	ĐẶNG THỊ XUÂN TRANG	Không có						Chị dâu
4.15	LÊ THỊ TRINH	Không có						Chị ruột
4.16	LÊ HỮU HẬU	Không có						Anh rể
3.17	LÊ THỊ THÚY	Không có						Chị ruột
4.18	NGÔ BÁ TÙNG	Không có						Anh rể
4.19	LÊ THỊ HUỆ	Không có						Em ruột
5	NGUYỄN THÀNH DANH	Không có	Thành viên Hội đồng quản trị	290540446 ngày 10/23/2007 do CA Tây Ninh cấp	62/1 Sơn Kỳ, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú	24/12/2019	30/4/2021	Thành viên Hội đồng quản trị
5.1	NGUYỄN VĂN NHIỆM	Không có						Bố đẻ (đã mất)
5.2	NGUYỄN THỊ LẠ	Không có						Mẹ đẻ
5.3	NGUYỄN CÔNG QUAN	Không có						Bố vợ (đã mất)
5.4	NGUYỄN THỊ KHƯƠNG LAN	Không có						Mẹ vợ
5.5	NGUYỄN DƯƠNG TỬ	Không có						Vợ
5.6	NGUYỄN DƯƠNG QUỲNH ANH	Không có						Con gái
5.7	NGUYỄN THÀNH VINH	Không có						Con trai
5.8	NGUYỄN DUY HÒA	Không có						Anh ruột
5.9	NGUYỄN THỊ KIM	Không có						Chị dâu
5.10	NGUYỄN THẾ HÙNG	Không có						Anh ruột
5.11	NGUYỄN THỊ NGÀ	Không có						Chị dâu
5.12	NGUYỄN HỮU LỘC	Không có						Anh ruột

5.13	HUỶNH THỊ KIỀU HẠNH	Không có						Chị dâu
5.14	NGUYỄN PHÚ ĐỨC	Không có						Anh ruột
5.15	NGUYỄN THỊ THANH THẢO	Không có						Chị dâu
5.16	NGUYỄN THỊ THẢO SƯƠNG	Không có						Chị ruột
5.17	PHẠM TÂN ĐẠT	Không có						Anh rể
6	VŨ THUY ÁI	Không có	Thành viên Hội đồng quản trị	024079794 ngày 22/01/2003 do CA TP.HCM cấp	49 CT Cư xá Bắc Hải, đường Tam Đảo, P.15, Q. 10	24/12/2019		Thành viên Hội đồng quản trị
6.1	VŨ VĂN QUANG	Không có						Bố đẻ
6.2	VŨ THỊ THANH THỦY	Không có						Mẹ đẻ
6.3	VŨ TUẤN ANH	Không có						Anh ruột
7	LÊ QUỐC SỬ	033C005658	Trưởng Ban kiểm soát	020808008 ngày 12/7/2000 do CA TP.HCM cấp	63 Bé Văn Đàn, P14, Q.Tân Bình	24/12/2019		Trưởng Ban kiểm soát
7.1	LÊ VĂN ĐỒ	Không có						Bố đẻ
7.2	PHẠM THỊ Ý	Không có						Mẹ đẻ
7.3	CAO VĂN TỚI	Không có						Bố vợ
7.4	NGUYỄN THỊ MÃN	Không có						Mẹ vợ
7.5	CAO THỊ NGỌC DUNG	Không có						Vợ
7.6	LÊ QUỲNH CHI	Không có						Con gái
7.7	LÊ CAO NGUYỄN	Không có						Con trai
7.8	LÊ VĂN THIỆN	Không có						Anh ruột
7.9	LÊ THỊ YẾN	Không có						Chị ruột

7.10	LÊ THỊ OANH	Không có						Chị ruột
7.11	LÊ VĂN GIA	008C234793						Em ruột
8	NGUYỄN THỊ HUỆ	Không có	Thành viên Ban kiểm soát	025543473 ngày 12/12/2011 do CA TP.HCM cấp	26/3 Ấp Tiên Lân, X.Bà Điểm, Huyện Hóc Môn	24/12/2019		Thành viên Ban kiểm soát
8.1	NGUYỄN BÌNH MINH	Không có						Bố đẻ
8.2	NGUYỄN THỊ HOA	Không có						Mẹ đẻ
8.3	MAI THẾ HÙNG	Không có						Bố chồng
8.4	NGUYỄN THỊ THU	Không có						Mẹ chồng
8.5	MAI MẠNH HÙNG	Không có						Chồng
8.6	MAI NGUYỄN PHƯƠNG ANH	Không có						Con gái
8.7	MAI NGUYỄN PHƯƠNG UYÊN	Không có						Con gái
9	BÙI NGUYỄN BẢO	033C013829 026C169098 003C071324 040C039924	Thành viên Ban kiểm soát	023011878 ngày 19/4/2008 do CA TP.HCM cấp	A09.12 C/cư Oriental Plaza, P. Tân Thành, Q.Tân Phú	24/12/2019		Thành viên Ban kiểm soát
9.1	BÙI NGỌC CHÂU	Không có						Bố đẻ
9.2	NGUYỄN THỊ CÚC	Không có						Mẹ đẻ
9.3	NGUYỄN VĂN CHÁNH	Không có						Bố vợ
9.4	VŨ THỊ HƯỜNG	Không có						Mẹ vợ
9.5	NGUYỄN THỊ NGÀ	033C009543						Vợ
9.6	BÙI NGUYỄN MINH	Không có						Con trai
9.7	BÙI NGUYỄN	Không có						Em ruột

	VŨ							
9.8	ĐỖ THỊ THANH NHÀN	Không có						Em dâu
9.9	BÙI THỊ MAI QUYÊN	026C251061						Em ruột
9.10	NGUYỄN TRỌNG CÁN	Không có						Em rể
10	TRỊNH THỊ HỒNG PHƯƠNG	Không có	Kế toán trưởng	079172011822 ngày 3/12/2019 do Cục QLHC-TTXH cấp	Lũng.004 C/c Lô A, Bàu Cát 2, P14, Q.Tân Bình	01/12/2021		Kế toán trưởng
10.1	TRỊNH THANH HÒA	Không có						Bố đẻ (đã mất)
10.2	ĐỖ THỊ ĐÀO	Không có						Mẹ đẻ
10.3	TRƯƠNG ĐÌNH CŨ	Không có						Bố chồng (đã mất)
10.4	MAI THỊ TÂM	Không có						Mẹ chồng (đã mất)
10.5	TRƯƠNG ĐÌNH DUY	Không có						Chồng
10.6	TRƯƠNG NHẬT PHƯƠNG TRÚC	Không có						Con gái
10.7	TRỊNH HOÀI TRUNG	Không có						Em ruột (đã mất)
10.8	TRỊNH THỊ HỒNG LUYNH	Không có						Em ruột
10.9	VÕ KINH LUÂN	Không có						Em rể
11	NGUYỄN PHẠM TÚ UYÊN	Không có	Thư ký	025188662 ngày 10/8/2009 do C.A TP.HCM cấp	13.08 Lô B chung cư Bàu Cát 2, P.10, Q.Tân Bình, TP.HCM	01/11/2021		Thư ký
11.1	NGUYỄN VĂN KHẢI	Không có						Bố đẻ (đã mất)
11.2	PHẠM THỊ THÚY KIỀU	Không có						Mẹ đẻ

11.3	LÊ NHI	Không có						Bố chồng
11.4	NGUYỄN THỊ XÝ	Không có						Mẹ chồng
11.5	LÊ THANH NGHỊ	Không có						Chồng
11.6	LÊ NGUYỄN THANH PHONG	Không có						Con trai
11.7	NGUYỄN PHẠM MINH KHOA	Không có						Anh trai (Đã mất)
11.8	NGUYỄN PHẠM MAI THY	Không có						Em gái
12	TRẦN VŨ VÂN THANH	Không có	Người phụ trách quản trị	079184022521 ngày 29/04/2021 do Cục CS QLHC về TTXH cấp	A21.09 C/cư Rivera Park, 7/28 Thành Thái, P.14, Q.10, TPHCM	01/11/2021		Người phụ trách quản trị
12.1	TRẦN NGỌC THỜ	Không có						Bố đẻ
12.2	VŨ THỊ CẨM VÂN	Không có						Mẹ đẻ (đã mất)
12.3	NGUYỄN ĐỨC XÊ	Không có						Bố chồng
12.4	THÂN THỊ THẶNG	Không có						Mẹ chồng
12.5	NGUYỄN ĐỨC NHẬT QUANG	Không có						Chồng
12.6	NGUYỄN THÙY BẢO TRÂN	Không có						Con gái
12.7	NGUYỄN THÙY BẢO PHƯƠNG	Không có						Con gái

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo: Không có

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc: Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ: Không có

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Ngày 30/5/2022, ông Nguyễn Hồ Lan - Chủ tịch Hội đồng quản trị đã có đơn xin từ nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị và Thành viên Hội đồng quản trị kể từ ngày 29/6/2022 (ngày dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông) vì lý do bận việc gia đình gửi Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV (đơn vị cử Ông là người đại diện vốn tham gia ứng cử Hội đồng quản trị và giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị), gửi Đại hội đồng cổ đông và gửi Hội đồng quản trị Công ty, Công ty đã nhận được đơn vào ngày 01/6/2022 và người đại diện pháp luật của Công ty đã thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật vào ngày 02/6/2022. Theo quy định tại Khoản 5 Điều 27 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc Tân Bình: “Trường hợp Chủ tịch Hội đồng quản trị có đơn từ chức hoặc bị miễn nhiệm, bãi nhiệm, Hội đồng quản trị phải bầu người thay thế trong thời hạn mười (10) ngày kể từ ngày nhận đơn từ chức hoặc bị miễn nhiệm, bãi nhiệm”, nhưng đến nay Hội đồng quản trị vẫn chưa thực hiện việc này với lý do Tổng Công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH MTV chưa có ý kiến chỉ đạo, đồng thời vẫn chưa cho phép trình Đại hội đồng cổ đông thường niên xem xét và miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị theo đơn từ nhiệm của Ông Nguyễn Hồ Lan.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Hồ Lan